

**ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
ORASUL BUSTENI  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTARARE**

**privind vanzarea terenurilor proprietatea privata a orasului Busteni in suprafata de 84 mp ind din 260 mp si 176 mp ind din 260 mp situate in B-dul Independentei, nr. 75, in temeiul art. 123, alin (1) (3) din Legea 215/2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare**

Avand in vedere:

Expunerea de motive a primarului orasului Busteni

Raportul de specialitate nr. 5594/03.06.2014 intocmit de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara-ref. Alina Todica ;

Prevederile art. 123 alin (1)(3) din Legea nr. 215/2001, a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

Avizele de specialitate ale :**Comisiei nr.1** (Economica)-pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism » **Comisiei nr. 2** (Urbanism) pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura » **Comisiei nr. 3** (Juridica) pentru « administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie »

In temeiul prevederilor art. 36, alin (2) lit. c si alin (5) lit. b si a dispozitiilor art. 45, alin (3) din Legea nr. 215/2001 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind administratia publica locala;

**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BUSTENI ADOPTA PREZENTA  
HOTARARE**

**Art. 1-** Se aproba vanzarea terenurilor proprietatea privata a orasului Busteni in suprafata de 84 mp ind din 260 mp si 176 mp ind din 260 mp situate in B-dul Independentei, nr. 75, avand nr cad 11361, catre SC PRODCOM MIXT SRL beneficiar al dreptului de preemtiune la cumparare

**Art.2.-** Terenul in suprafata de 260 mp, prevazut la art. 1, face parte din domeniul privat al orasului Busteni, cuprins in anexa 8 pozitia 43 la H.C.L nr. 50/08.04.2011 privind inventarul domeniului privat al orasului Busteni

**Art.3.-** Consiliul Local ia cunostinta de raportul de evaluare a terenurilor situate in orasul Busteni, B-dul Independentei, nr. 75, efectuat de evaluator autorizat ANEVAR Faliboga Cristian Alin.

**Art. 4 (1)**- Pentru terenul in suprafata de 84 mp ind din 260 mp, aflat sub constructie se aproba pretul de vanzare de 70 euro/ mp

**(2)** – Pentru terenul de 176 mp ind din 260 mp, neconstruit se aproba pretul de 25 euro/mp

**(3)** – Pretul a fost stabilit in sedinta din data de 04.06.2014 si consemnat in procesul-verbal din aceeaasi data

**Art. 5 (1)** – Pretul total de vanzare al terenului in suprafata de 260 mp este de 10280 euro si va fi achitat integral la incheierea contractului de vanzare cumparare

**(2)** – Contractul de vanzare- cumparare va fi incheiat in termen de maxim 60 zile de la data comunicarii hotararii.

**Art. 6** – Cheltuielile privind intocmirea raportului de evaluare mentionat la art. 1, precum taxele ocazionate cu perfectarea contractului de vanzare cumparare cad in sarcina cumparatorului

**Art. 7** – Daca pretul de vanzare nu se achita la termenul prevazut mai sus, vanzarea se revoca.

**Art. 8** – Primarul orasului Busteni este mandatat sa semneze contractul de vanzare-cumparare in fata notarului public

**Art.9.**-Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orasului Busteni prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primariei, iar Compartimentul Administratiei publice locale olva publica si difuza celor interesati.

**Busteni 04.06.2014**

**Nr. 117**